

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	7,880円

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 出窓, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 南面2室, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐火構造, 平坦地, 免震構

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Laurier South 101号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 2丁目39-12		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩11分 中央線 西荻窪駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.29㎡	向き	
築年月	2015年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 クリーニング費: 86,020円 [月次費用] SHMライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額の2%		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社への紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.5136007760

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%