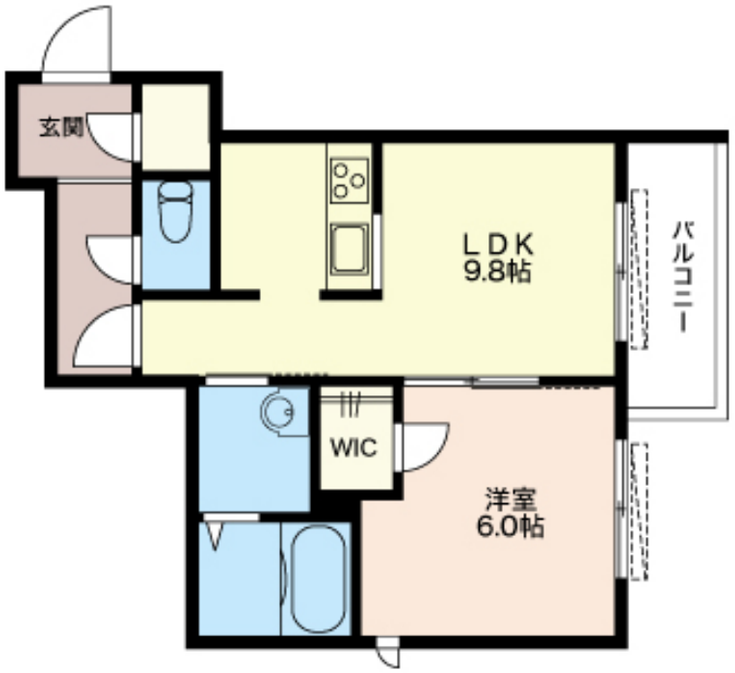
FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	7,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,全室東南向き,眺望良好,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Cuorell(クオレール)　303号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南２丁目28-8		
交通	中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩8分 中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.8畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.14㎡	向き	南東
築年月	2014年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：13,200円　ハウスクリーニング費：73,590円 [月次費用]　安心サポート：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：33,000円　月額保証料：賃料等総額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.5136007057

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　　物件管理コード：5136007057

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。