

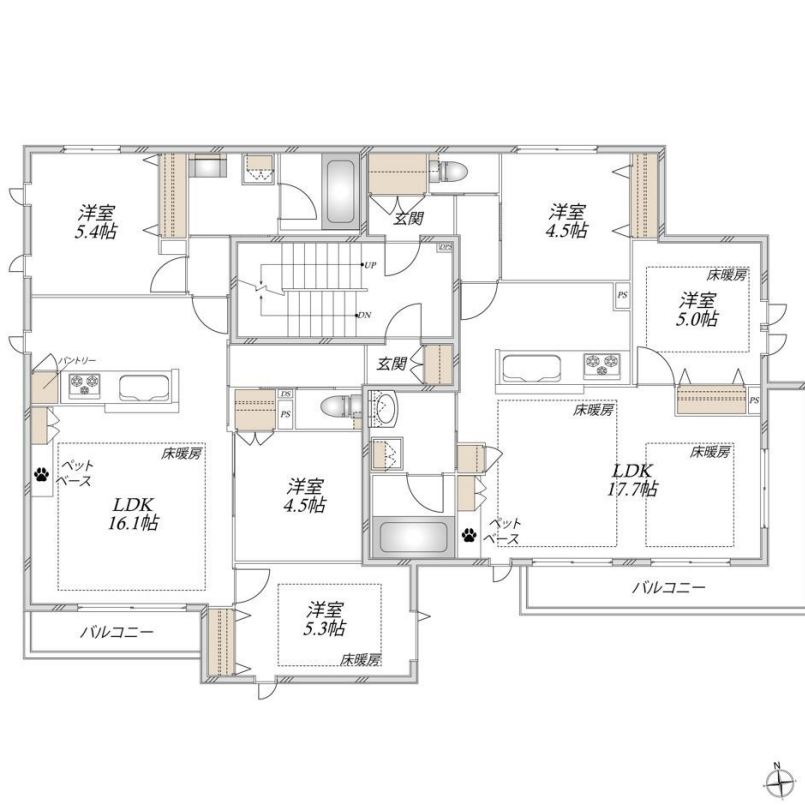
賃料	管理費等
278,000円	8,000円

1フロア2住戸,オートロック,モニタ付オートロック,外断熱工法,角住戸,高気密高断熱住宅,前面棟無,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Luxe Terrace(リュクステラス) 202号室		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目25-21		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩12分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	73.15㎡	向き	南西
築年月	2026年7月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年10月20日
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用¥101,200(税込)は借主負担となります。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円		
備考	ALCコンクリート「ヘーベル」による高い耐震・耐火性が魅力。都市の厳しい環境でも安心して長く住め、遮音性や耐久性にも優れた高性能住宅です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.0000014623



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%