

賃料	管理費等
173,000円	12,000円

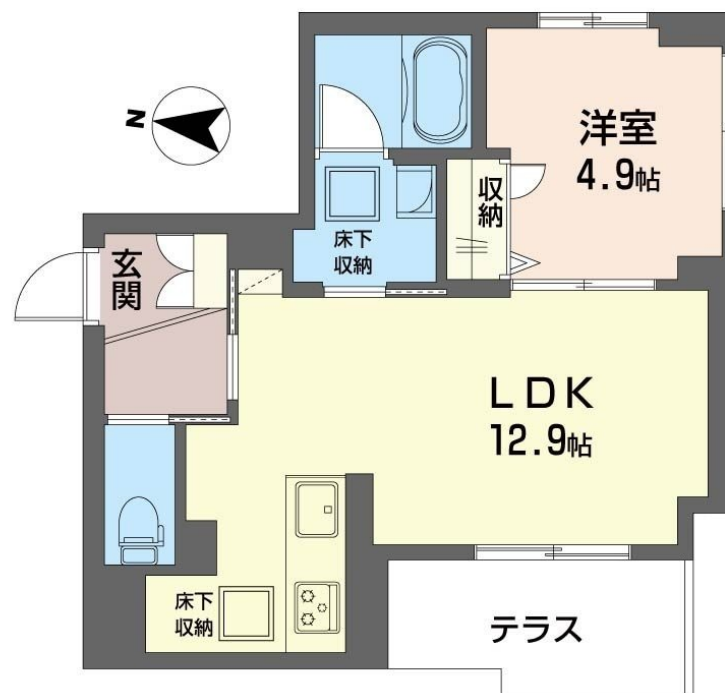
1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】

※イメージバースです。



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルバスギナミ 102号室		
物件所在地	東京都杉並区和田 1丁目62-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.9畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.73㎡	向き	
築年月	2026年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年12月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シュ		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 16,500円 クリーニング代: 73,590円 [月次費用] シャーペンライナー: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証利用料: 33,000円 月額保証利用料: 賃料総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.0000014404

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%