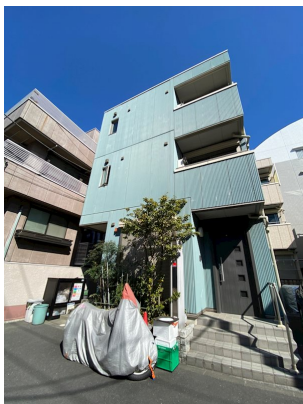


FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	6,000円

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,寝室10畳以上,振り分け,全室南西向き,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューアピア中野 302号室		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目49-8		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩12分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(10.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	31㎡	向き	西
築年月	2007年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,ADSL,B,S,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 クリーニング費用:61,270円 [月次費用] シャーメゾンサポート:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料等総額の2%		
備考	角部屋!住環境良好♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.0000014139



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%