

FOR RENT

賃料	管理費等
241,000円	8,000円

2面採光,オートロック,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Rose Court (ローズコート) 302号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目30-22		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	58.4㎡	向き	
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン全		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.0000014005

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%