

FOR RENT

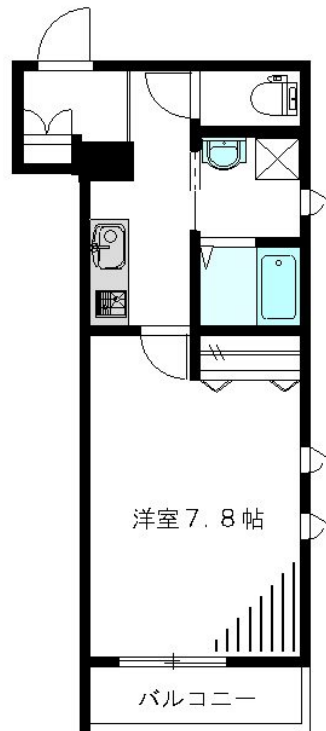
賃料	管理費等
130,000円	6,500円

2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,制

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バーガンディハウス 107号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目36-11		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(2.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	28.22㎡	向き	南
築年月	2011年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.0000014000

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%