

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

1フロア1住戸,2面採光,可動間仕切り,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	上井草4丁目メゾン D棟号室		
物件所在地	東京都杉並区上井草4丁目25-24		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩10分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	89.45㎡	向き	東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:38,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費130,000円(税別)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.0000013995



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%