

# FOR RENT

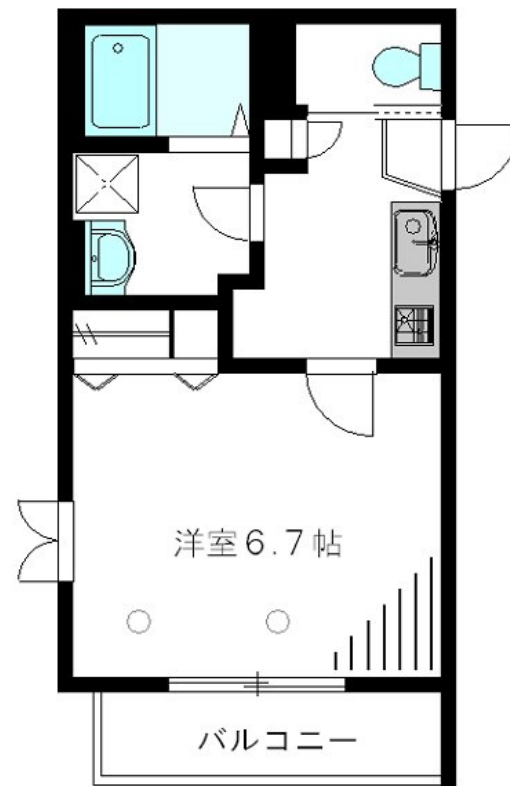
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,振り分け,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |              |
|----------|------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾンイーハトーブ 303号室                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町3丁目43-6                                     |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) K(2.5畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | ALC 4階建 3階                                           |      |              |
| 専有面積     | 25.11㎡                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2010年6月                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済, |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換・設定費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                   |      |              |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。                |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.0000013934



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |