

FOR RENT

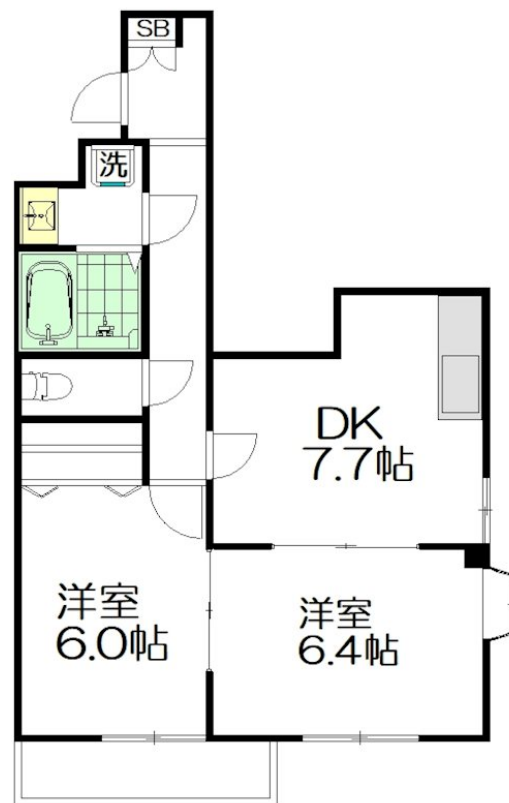
賃料	管理費等
175,000円	5,000円

2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	i-メゾン 302号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目30-40		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩5分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(7.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.2㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,エアコン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50%・継続保証料:2年毎20,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.0000013925



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%