

賃料	管理費等
277,000円	10,000円

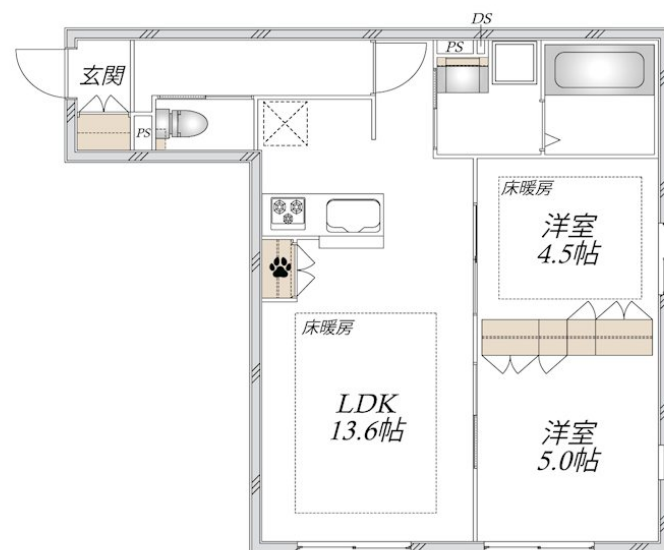
旭化成ヘーベルメゾン！ペット共生物件！食洗機

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BAUM（baum） 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢4丁目15-3		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩8分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	54.44㎡	向き	
築年月	2026年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年12月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッ		
その他費用	[一時金] MyConcierClub会費：18,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回：月額総賃料の50% 継続保証料：20,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000013798

お問合せ先



東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%