

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 279,000円 | 10,000円 |

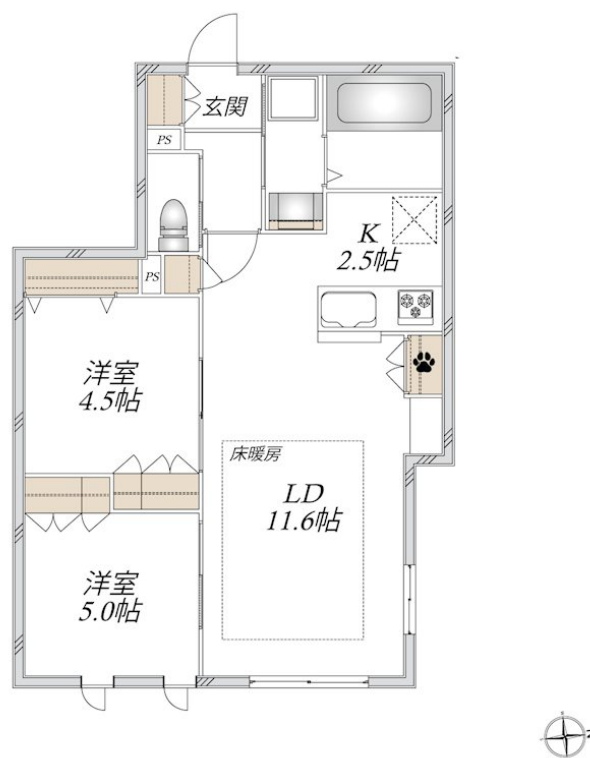
## 旭化成ヘーベルメゾン！ペット共生物件！食洗機

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,防犯ガラス,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | BAUM（バウム） 102号室                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 4丁目15-3                                          |      |              |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩11分                        |      |              |
| 間取詳細     |                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 52.78㎡                                                     | 向き   |              |
| 築年月      | 2026年12月                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2026年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッ |      |              |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub会費 : 18,000円                            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回 : 月額総賃料の50% 継続保証料 : 20,000円/2年                       |      |              |
| 備考       |                                                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000013796

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |