

FOR RENT

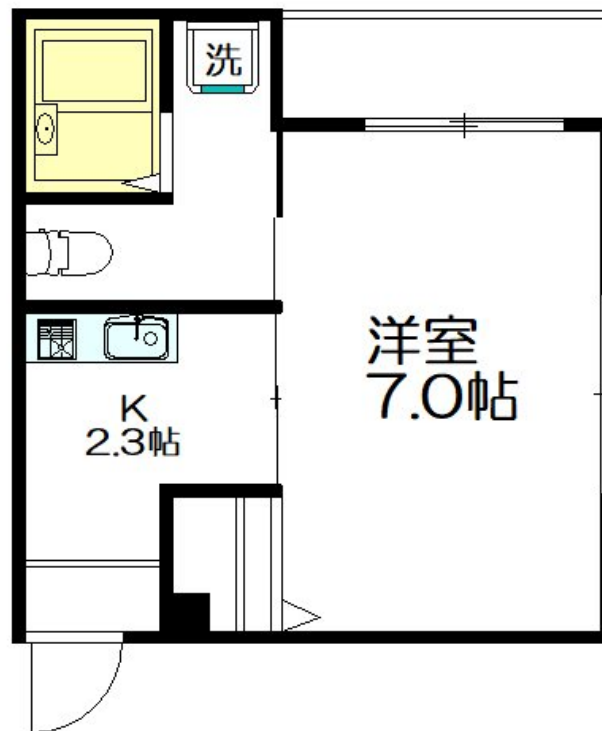
賃料	管理費等
95,000円	4,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T.Kハウス 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目40-8		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	24.53㎡	向き	
築年月	2005年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換・設定費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000013675

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%