

FOR RENT

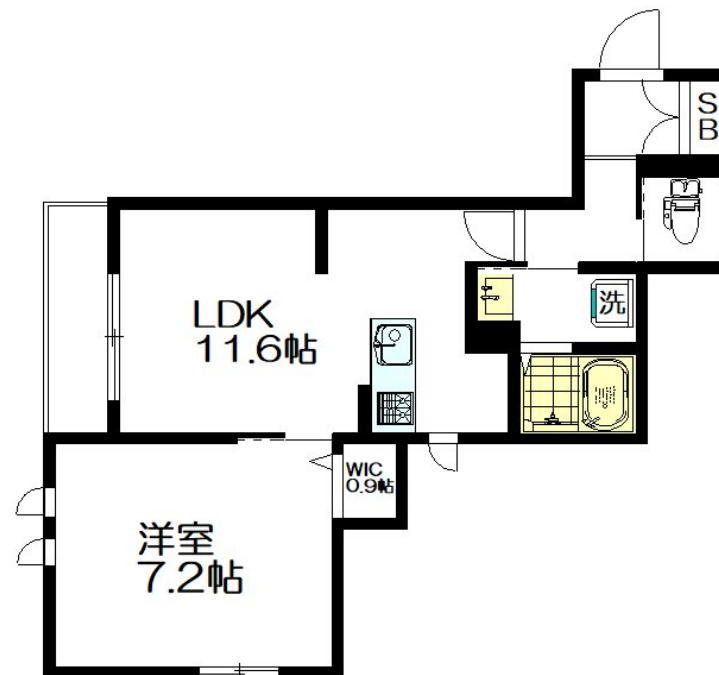
賃料	管理費等
190,000円	8,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイビー館 402号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 2丁目13-7		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	47.82㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.0000013671

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%