

# FOR RENT

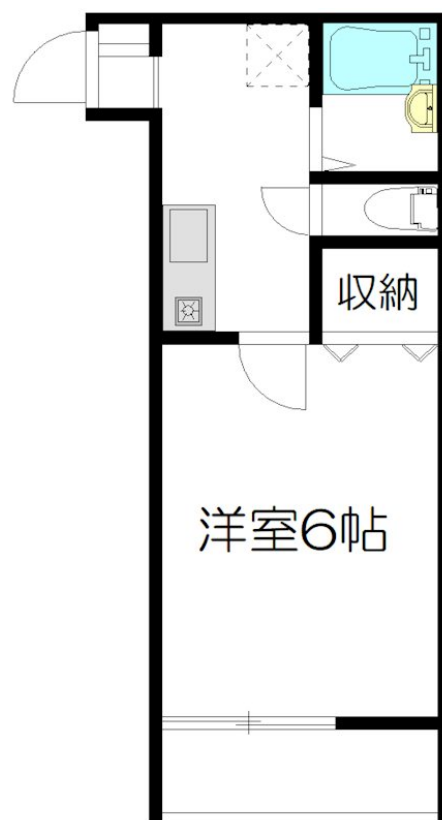
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スクエアビレッジ 101号室                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区弁天町66                                                      |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(4畳)                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 22.34㎡                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1996年1月25日                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                                  |      |             |
| 設備       | B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                             |      |             |
| 備考       |                                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000013592

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |