

賃料	管理費等
259,000円	32,000円

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,フラットフロア,モニタ付オートロック,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,防犯カメラ,管理室,セキュリティ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シニア限定 ヘーベルVillage 西荻窪善福寺 フォルス善福寺III 312号室		
物件所在地	東京都杉並区善福寺2丁目1-13		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩13分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	69.09㎡	向き	南
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回利用料: 賃料総額50% 月額利用料: 1000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.0000013575



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%