

FOR RENT

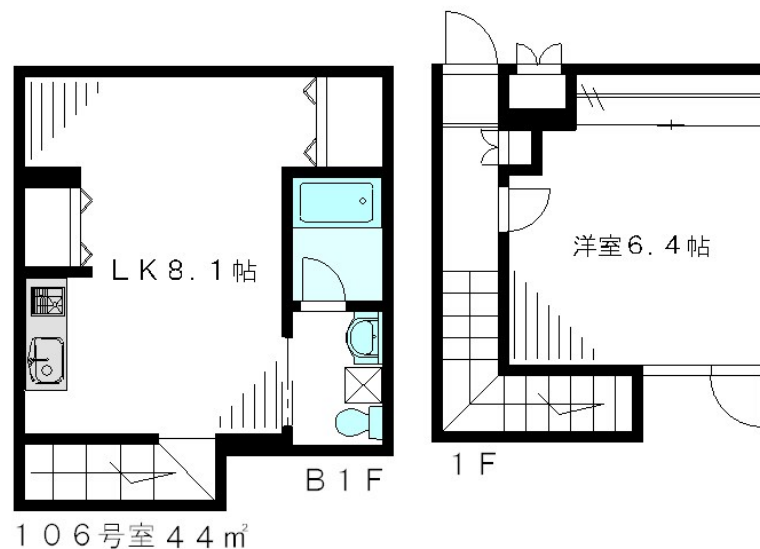
賃料	管理費等
130,000円	12,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,通風良好,内装コンクリート打ち,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハウス&ガーデンデルコ 106号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目35-19		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44㎡	向き	
築年月	2004年5月6日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月18日

No.0000013416



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%