FOR RENT

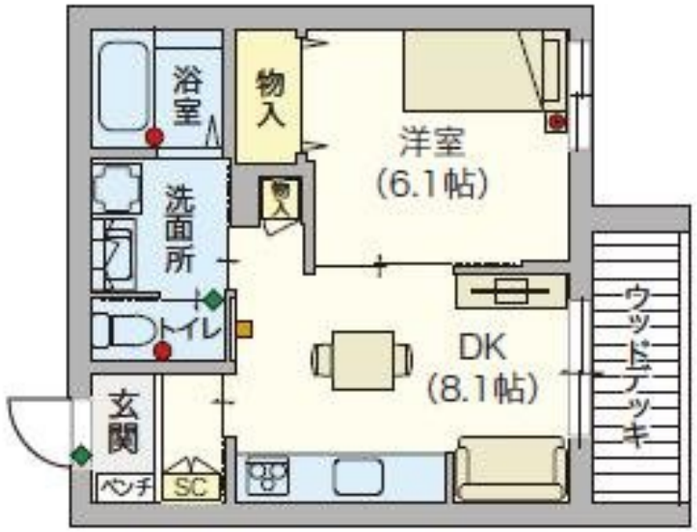
新築

賃料	管理費等
178,000円	28,000円

２４時間緊急通報システム,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関手すり,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シニア限定 ルティルオプス高円寺　105号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北４丁目19-3		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩8分 中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造･規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	39.01㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有　20,400円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット,シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：賃料+共益費の50% 月額保証料:1,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月13日

No.0000013364

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　　物件管理コード：111280967320000058194

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。