# FOR RENT

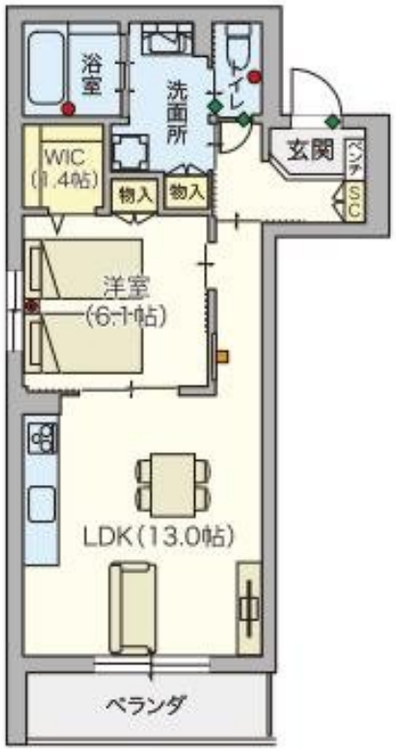
新築

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 203,000円 | 28,000円 |

２４時間緊急通報システム,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関手すり,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シニア限定 ルティルオプス高円寺　101号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺北４丁目19-3 | | |
| 交通 | 中央線　高円寺駅　徒歩8分<br>中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | ALC 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 52.19㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　20,400円　24ヶ月 | 入居時期 | 2026年8月中旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット,シ | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：賃料+共益費の50% 月額保証料:1,000円 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月13日

No.0000013356


お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社　高円寺店**

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2739　　物件管理コード：111280967320000005818６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。