

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 245,000円 | 8,500円 |

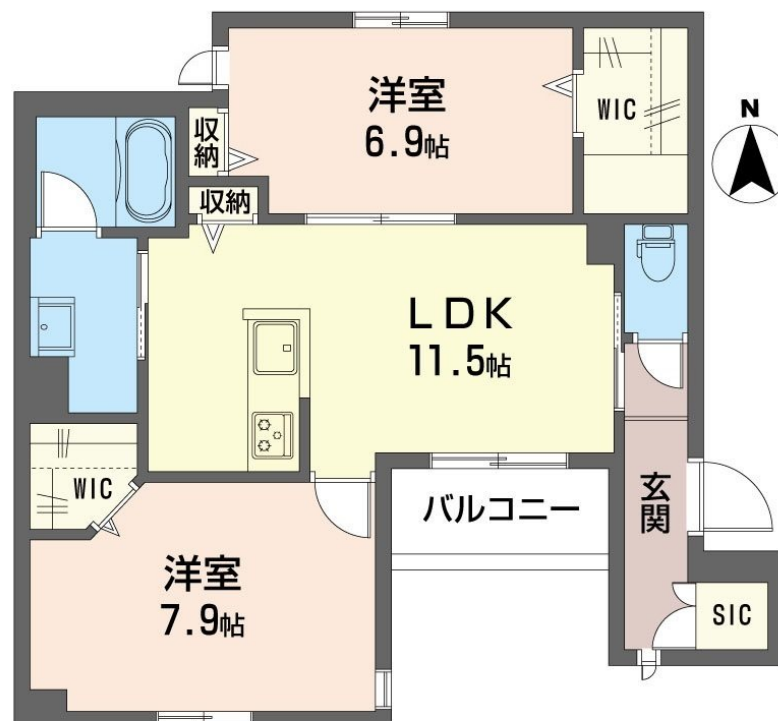
## 積水ハウスのシャームゾン！おうち時間もカフェ

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェリーチェ 世田谷 201号室                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上馬 5 丁目20                                      |      |             |
| 交通       | 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩5分<br>東急世田谷線 世田谷駅 徒歩9分                |      |             |
| 間取詳細     |                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                             |      |             |
| 専有面積     | 64.25㎡                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年9月                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                            |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用:16,500円<br>[月次費用] シャームゾンライフサポート24:1,320円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回:33,000円 月額保証料:月額賃料等の2%           |      |             |
| 備考       |                                                       |      |             |

情報更新日2026年7月13日

No.0000013300

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |