

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 163,000円 | 8,000円 |

## 2階建て、新築シャーメゾン！耐震性を表す指標の

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フィオーレ 世田谷 101号室                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上馬 5 丁目19-                                  |      |              |
| 交通       | 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩5分<br>東急世田谷線 世田谷駅 徒歩8分             |      |              |
| 間取詳細     |                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                        |      |              |
| 専有面積     | 49.22㎡                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年9月下旬                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン |      |              |
| その他費用    | [一時金] シャーメゾンライフサポート24:1,320円                       |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円 月額保証料:月額賃料等の2%                       |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月28日

No.0000013297

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |