

# FOR RENT

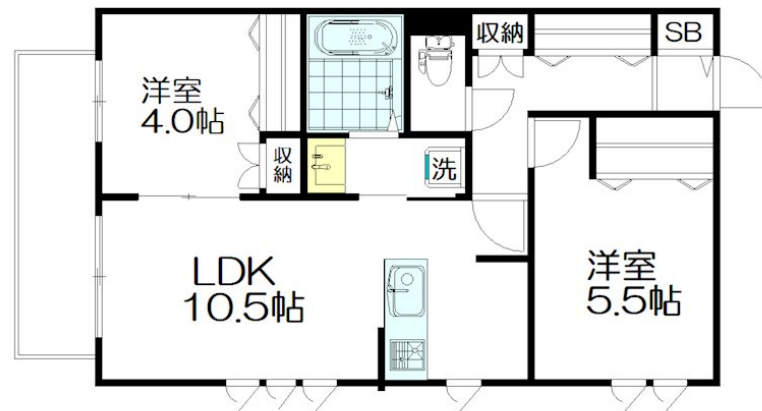
賃料	管理費等
215,000円	5,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン南荻窪 102号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 2丁目40-26		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	52.48㎡	向き	西
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,カウ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.0000013215



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%