

FOR RENT

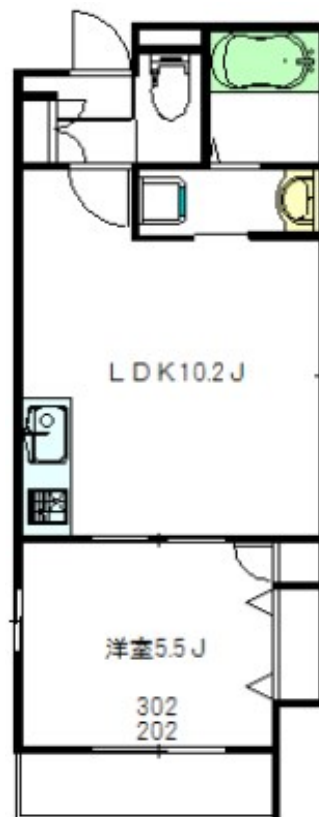
賃料	管理費等
175,000円	6,500円

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 防犯ガラス, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンポータ 302号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目2-16		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	39.67㎡	向き	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エア		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50%、継続保証料20,000円/2年		
備考	住環境良好		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.0000013171



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%