

賃料	管理費等
317,000円	7,000円

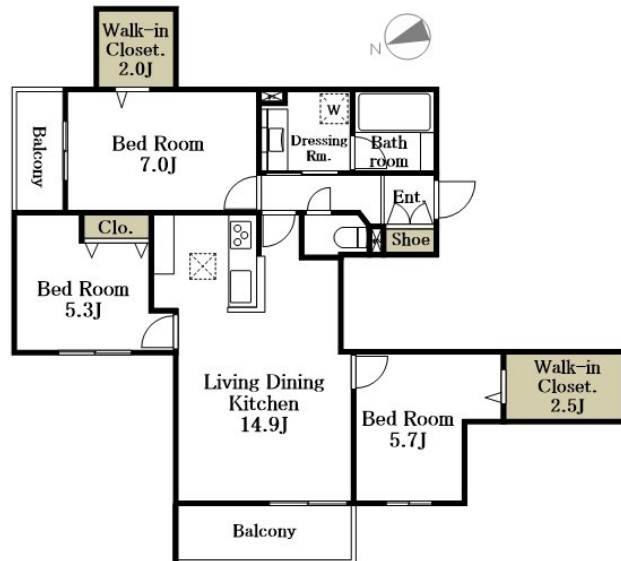
旭化成施工の新築物件！【ZEH】太陽光発電マン

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,両面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称) 浜田山1丁目計画 103号室		
物件所在地	東京都杉並区浜田山1丁目35-(11)		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(7畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.3畳) S(2.5畳) S(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	81.05㎡	向き	西
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月7日予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 5台以上可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, エアコ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎20,000円		
備考	QRコードより102号室のCGパースの閲覧可能。 3LDK 退去時のハウスクリーニング費用101,200円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年7月2日

No.0000013033



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%