

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 175,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,東南角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Maison de Fleur (メゾンドフルール) 201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区梅里1丁目18-16 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | ALC 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 41.35㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2018年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,400円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ | | |
| その他費用 | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:25,300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:月額総賃料の50%、継続保証料:10,000円/1年毎 | | |
| 備考 | 退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。 | | |

情報更新日2026年6月25日

No.0000012831

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |