

# FOR RENT

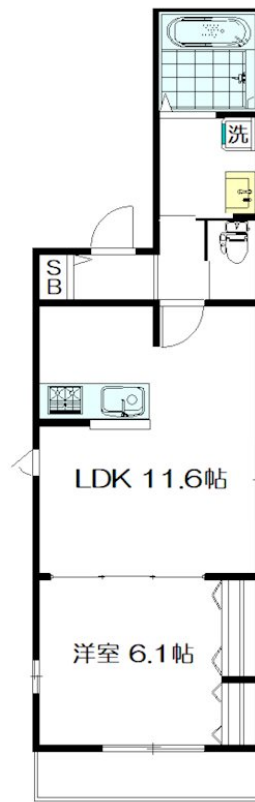
賃料	管理費等
160,000円	3,000円

1フロア1住戸,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,全室2面採光,通風良好,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・レコルト荻窪 401号室		
物件所在地	東京都杉並区上荻 2丁目31-18		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩7分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	ALC 4階建 4階		
専有面積	47.74㎡	向き	南
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の50%、継続保証料:10,000円/1年毎		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年6月18日

No.0000012702



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%