

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

1フロア1住戸, 2面採光, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゼルコバ 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目34-13		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(2.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 退去時クリーニング代: 55,000円 [月次費用] 安心サービス: 1,320円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回利用料: 33,000円 月額保証料: 賃料の総額2%		
備考			

情報更新日2026年6月13日

No.0000012591



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%