

# FOR RENT

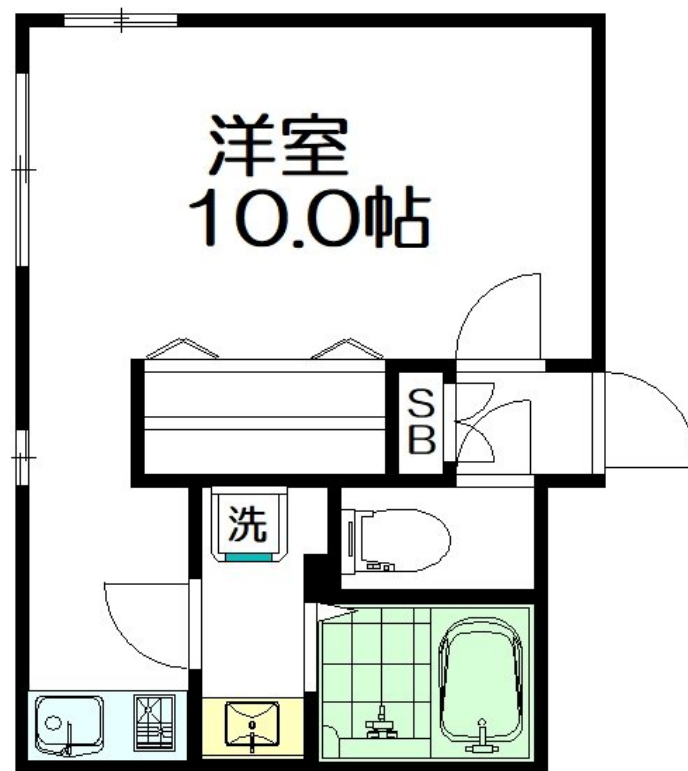
賃料	管理費等
91,000円	9,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランシェ江古田 407号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北2丁目12-11		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩5分 西武池袋線 江古田駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.06㎡	向き	
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] 快適安心サービス料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年6月7日

No.0000012507

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%