

# FOR RENT

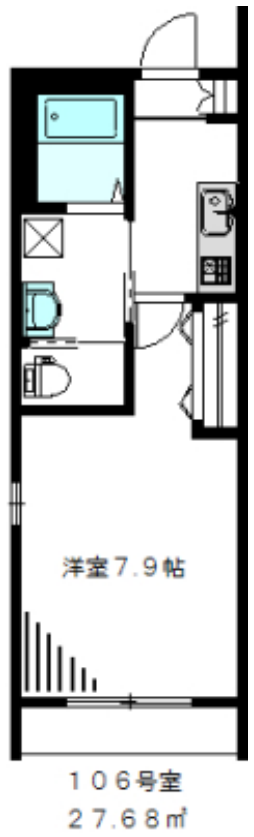
賃料	管理費等
102,000円	6,000円

2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フランシーズ雅 106号室		
物件所在地	東京都中野区大和町3丁目4-10		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.9畳) K(1.9畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	27.68㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, ADSL, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費用: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 家賃総額50% 継続: 2年毎 2万円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年6月15日

No.0000012492



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					