

FOR RENT

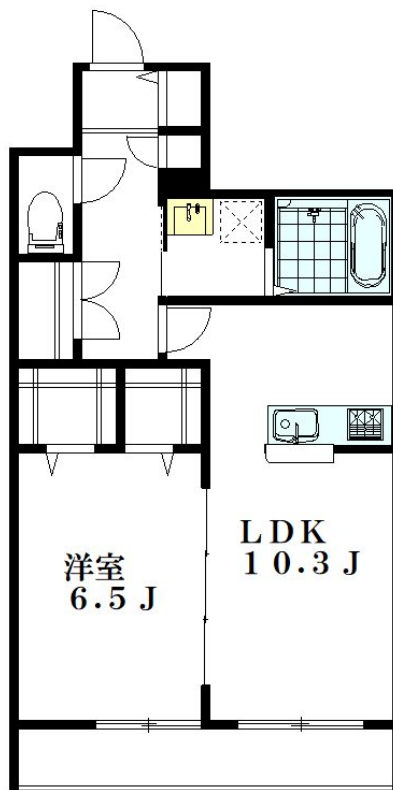
賃料	管理費等
175,000円	9,500円

オートロック, モニタ付オートロック, 振り分け, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーレジデンス 102号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目10-11		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 西武新宿線 井荻駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	46.46㎡	向き	西
築年月	2022年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.0000012482

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%