

賃料	管理費等
234,000円	10,000円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビテ明大前 301号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目9-9		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩7分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	51.49㎡	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎: 20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.0000012395



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%