

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	11,000円

2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラコルト井荻 103号室		
物件所在地	東京都杉並区井草 3丁目27-16		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩8分 西武新宿線 下井草駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	53.23㎡	向き	西
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] スマートロック設置費用: 16,500円 ハウスクリーニング代: 78,200円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	設備も充実しております! 諸条件などお気軽にお問合せ下さい!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.0000012323



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%