

# FOR RENT

賃料	管理費等
151,000円	4,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラデルソル高円寺 303号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目39-16		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	42.72㎡	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換・設定費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	可 初回利用料: 賃料の総額50% 継続保証料: 1年毎10,000円		
備考	住環境良好。		

情報更新日2026年5月29日

No.0000012258



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%