

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	6,000円

2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラッツピエナ 203号室		
物件所在地	東京都中野区新井3丁目17-2		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩13分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	26.2㎡	向き	南
築年月	2001年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 クリーニング代: 55,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年5月25日

No.0000012205

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%