

FOR RENT

賃料	管理費等
189,000円	10,000円

新築。積水ハウス施工シャーメゾン。SECOM導入

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,外断熱工法,振り分け,眺望良好,通風良好,電子ロック,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PINE STIGE梅里(パインステージ) 206号室		
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目24-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	44.27㎡	向き	東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 73,590円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年5月22日

No.0000012175

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	80%	客付	20%