

# FOR RENT

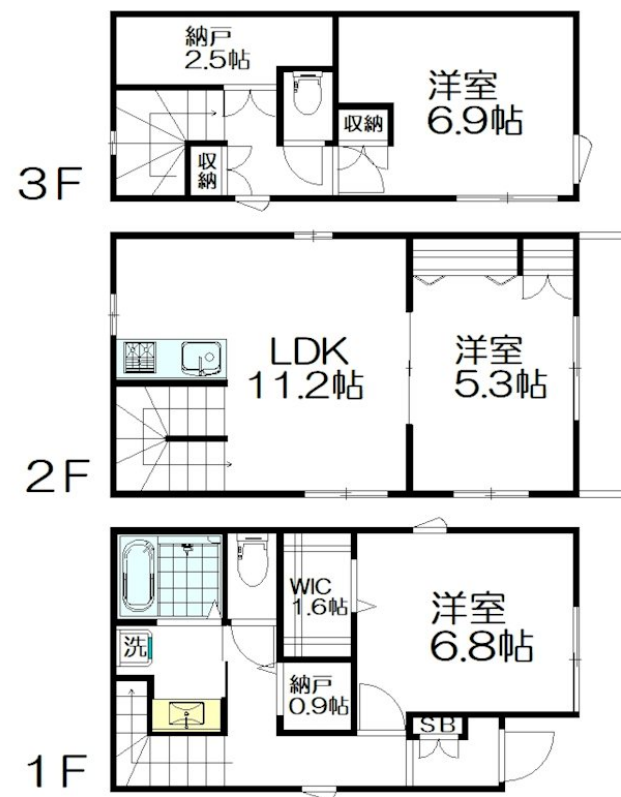
賃料	管理費等
400,000円	0円

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	天沼3丁目ヘーベルハウス		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目38-21		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 西武新宿線 下井草駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(11.2畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	95.85㎡	向き	東
築年月	2017年5月5日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用101,200円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年5月15日

No.0000012046

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%