

# FOR RENT

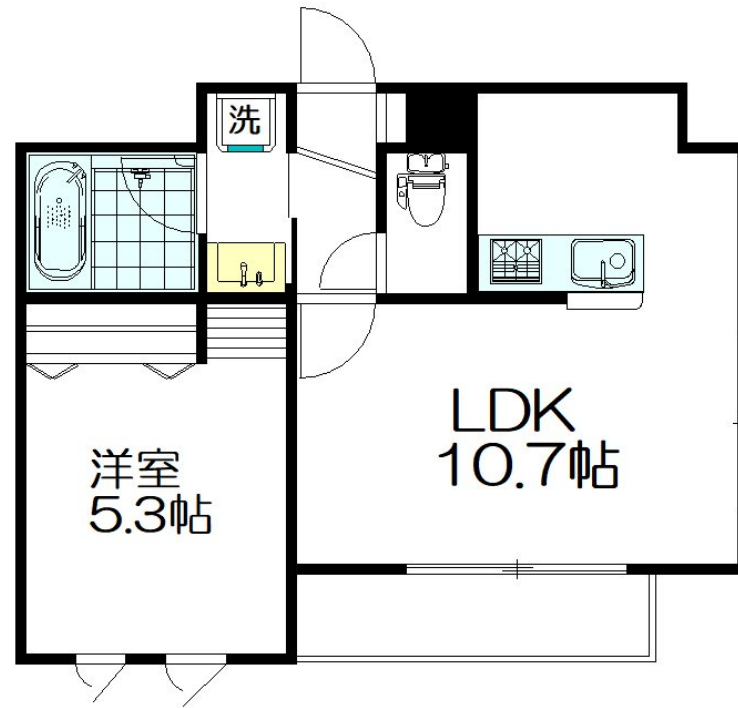
賃料	管理費等
159,000円	6,000円

2面採光,オートロック,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BELLE DEMEURE 7 (ベルドミールセブン) 103号室		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目5-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	38.55㎡	向き	南
築年月	2024年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エア		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換費用:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:10,000円/1年毎		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.0000012032



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%