

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	29,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, フラットフロア, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 防犯カメ

【外観】



【間取り図】

※107号室はリビング床暖房付き、13.1帖となり、ベランダがウッドデッキとなります。
 また、洋室の窓の形状が異なります。
 ※307、406号室は玄関フロアの窓の形状が異なります。



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	【シニア限定】Serenity Court (セレンティコート) 東新町 307号室		
物件所在地	東京都板橋区東新町1丁目37-10		
交通	東武東上線 ときわ台(東京)駅 徒歩11分 東武東上線 上板橋駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	62.2㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回利用料: 賃料総額50% 月額利用料: 1000円		
備考			

情報更新日2026年6月29日

No.0000011946



東京都知事(10)第48590号
 (社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社 高円寺店
 東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
 TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
 E-mail: info@243net.jp
 URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					