

賃料	管理費等
177,000円	29,000円

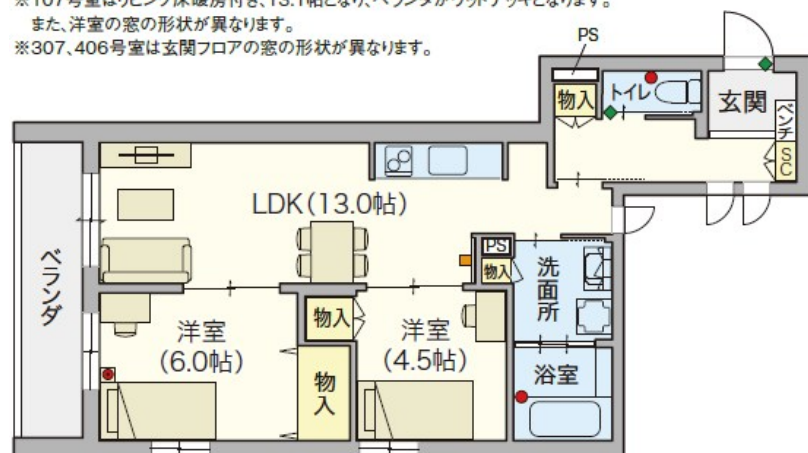
24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, フラットフロア, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 防犯カメ

【外観】



【間取り図】

※107号室はリビング床暖房付き、13.1帖となり、ベランダがウッドデッキとなります。  
 また、洋室の窓の形状が異なります。  
 ※307、406号室は玄関フロアの窓の形状が異なります。



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Serenity Court (セレニティコート) 東新町 207号室		
物件所在地	東京都板橋区東新町1丁目37-10		
交通	東武東上線 ときわ台(東京)駅 徒歩11分 東武東上線 上板橋駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	62.2㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回利用料: 賃料総額50% 月額利用料: 1000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.0000011938



東京都知事(10)第48590号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
 TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
 E-mail: info@243net.jp  
 URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%