

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 180,000円 | 32,000円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, フラットフロア, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Gloier (グロワール) 201号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都北区赤羽北3丁目3-6-8  |      |     |
| 交通       | 埼京線 北赤羽駅 徒歩7分<br>東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩19分                   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 63.11㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回利用料: 賃料総額50% 月額利用料: 1000円          |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月10日

No.0000011918



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |    |      |