

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	7,000円

## shamaisonショップ！創業40年以上の実績！

3方角住戸, 3面採光, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラシア下北沢 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢4丁目8-6		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩9分 小田急線 東北沢駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.12㎡	向き	南
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 79,750円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円税込 月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.0000011580

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%