

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	7,000円

## 積水ハウスシャーメゾン 【高遮音床SHAIDD55】

1フロア2住戸, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラシェーズ阿佐ヶ谷 102号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 5丁目33-3		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	西
築年月	2012年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ハウスクリーニング費用: 61,270円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.0000011476



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

### フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%