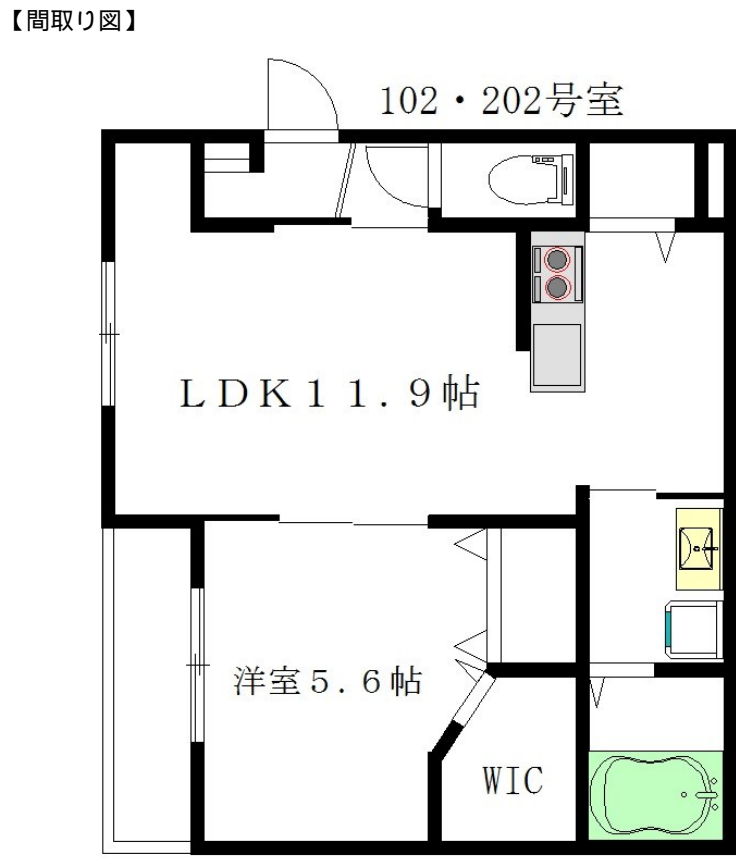


FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	5,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Maison de Fleur (メゾンドフルール) 102号室		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目12-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	45.85㎡	向き	西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S, I Hキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総賃料の50%、継続保証料:10,000円/1年毎		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.0000011254



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社 高円寺店
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%