

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	7,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室東南向き, 通風良好, 東南角住戸, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アズール南台 101号室		
物件所在地	東京都中野区南台3丁目12-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	50.67㎡	向き	東
築年月	2024年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, エアコン全		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費用: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.0000011212



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%