

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

1フロア1住戸,1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,制震構造,耐火構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベアート高円寺 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目2-8		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(10畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	41.56㎡	向き	東
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換・設定費:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総賃料の50%、継続保証料:10,000円/1年毎		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。		

情報更新日2026年4月3日

No.0000011194

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%