

# FOR RENT

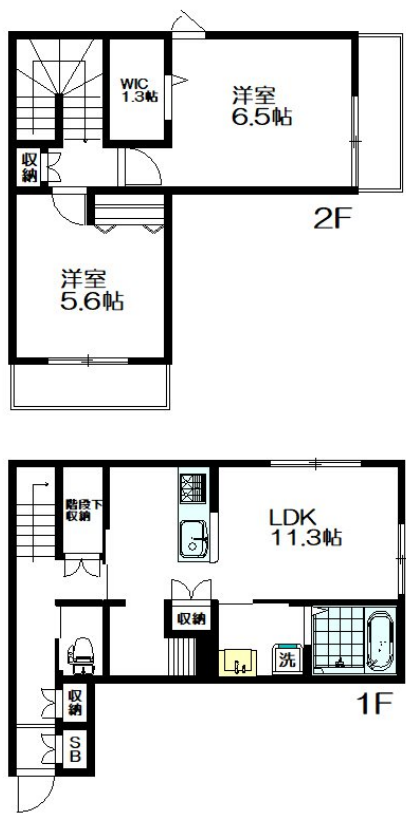
賃料	管理費等
240,000円	8,000円

2面採光,メゾネット,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルコーブ南荻窪 104号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 4丁目7-4		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	66.7㎡	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費: 25,300円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

情報更新日2026年6月21日

No.0000011137



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2739

物件管理コード: 1112809673200000055993

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。