

賃料	管理費等
356,000円	16,000円

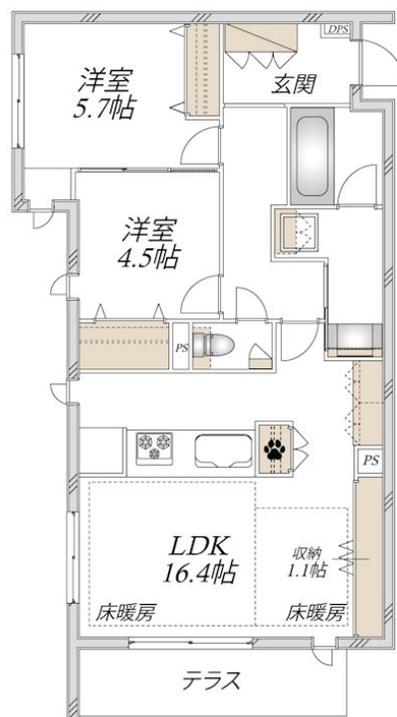
## 新築 旭化成施工のヘーベルメゾン！省エネルギー

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,省エネルギー対策,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マウロア碑文谷 106号室		
物件所在地	東京都目黒区碑文谷 5丁目22-18		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分 東急東横線 都立大学駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(16.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	70.43㎡	向き	南
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月1日予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,IHKッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,オートバス,		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の50% 2年毎:2万円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.0000011081

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

### フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%