

# FOR RENT

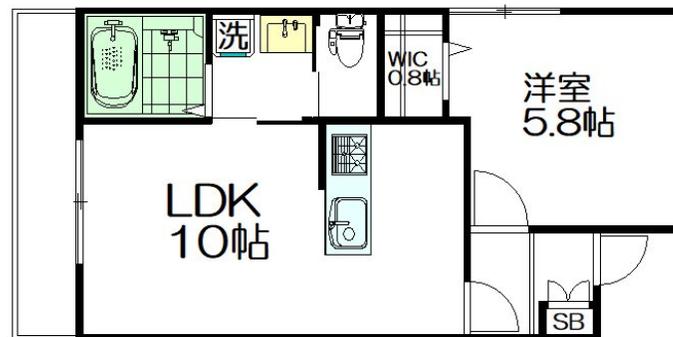
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 165,000円 | 5,200円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1LDK   |      |       |
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ドムスNY・杉並 301号室   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目33-10   |      |       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分                |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5.8畳)  |      |       |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階   |      |       |
| 専有面積     | 39.23㎡   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2016年3月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |       |
| 設備       | B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, エ |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換・設定費: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円                   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 継続保証料: 2年毎20,000円                          |      |       |
| 備考       |  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.0000011048



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |