

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 138,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面リビング,防犯ガラス,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヘーベルメゾン高円寺 101号室                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北3丁目28-7                                  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分        |      |             |
| 間取詳細     | DK(8.5畳) 洋室(5.4畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 37.97㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2013年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エア |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.0000010863



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |