

# FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	5,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミルクリスタル杉並 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目23-5		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	64.19㎡	向き	東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン3台,エアコン全室,カウンタ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:38,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額総賃料の50%、継続保証料:10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.0000010862



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					